

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: A040/TB-THADS (NV2)

Hà Nội, ngày 08 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều 39; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 162/2024/DSST ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1712/QĐ-CTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1714/QĐ-CTHADS cùng ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-THADS(NV2) ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/737/CT-TPV ngày 13/8/2025 (nhận ngày 14/8/2025) của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08.08/2025/ĐG-BP ngày 26 tháng 8 năm 2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội với Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08.08/2025/TB-ĐGBP ngày 04/9/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong (địa chỉ : Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, P. Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội), nay là phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: *Tất cả các Quyền tài sản thuộc sở hữu của bà Vũ Thị Thủy và ông Nguyễn Tuấn Hiệp phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ số A3 0412/VHGA/HĐMBCH ngày*



21/3/2017 ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Sài Đồng và bà Vũ Thị Thủy theo hợp đồng thế chấp Quyền tài sản số 12684107/TC ngày 30/3/2017.

Địa chỉ: Căn hộ số 0412 – tầng 4 thuộc nhà chung cư số A3 (CT03), phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội (sau khi sắp xếp là phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội) thuộc dự án khu chức năng đô thị thành phố Xanh do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng làm chủ đầu tư. Diện tích sử dụng căn hộ: 79,71m², diện tích sàn xây dựng: 86,43m². Nhà ở chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 15/9/2025 & 16/9/2025 & 17/9/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 25/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 6.775.350.000 đồng (Sáu tỷ, bảy trăm bảy mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 1.350.000.000 đồng (Một tỷ ba trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 25/9/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 25/9/2025).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00' ngày 30/9/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, P. Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại Công ty đấu giá: 0984 135 369

Điện thoại Chấp hành viên giải quyết hồ sơ: 0936 02 79 75

Trước khi mở phiên đấu giá giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)./.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Từ Liêm;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thanh Khuyên

